

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Прибрежная, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Прибрежная, 4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 500 000 Р

111 842Р за м²

76.00 м²

Общая

45.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Код объекта: 1577078. Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: Железнодорожный район, Прибрежная улица, дом 4. Сам дом построен в 1996 году. Квартира расположена на шестом этаже, солнечная, светлая и просторная. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры — 76,4 квадратных метра (без учета 2х остекленных балконов 4,3м и 4,1 м) Жилая площадь квартиры составляет 45,5 м2 , кухня 9 м2 . Высота потолков 2,7 метра, что создает дополнительное ощущение простора. Все комнаты изолированные. Сан .узел раздельный. Дополнительным преимуществом является большая и удобная гардеробная площадью 4,7м2, что позволяет разместить одежду и сезонные вещи для хранения и не ставить дополнительных шкафов в комнатах. Мебель остается по договоренности. Квартира идеально подойдёт для семей с детьми или молодых специалистов. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады и спортивные площадки. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на основные магистрали, легко добраться до центра города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.50 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



