

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Забалуева, 96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 96

 Студенческая

6 200 000 Р

147 619Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Продаётся уникальная квартира, которая станет вашим идеальным выбором! Вы получаете не просто одну, а целых две полноценные студии в одной квартире! Уникальная перепланировка узаконена, что делает эту недвижимость ещё более привлекательной. Эта квартира идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для комфортного проживания. Вы можете жить в одной студии, а вторую сдавать в аренду, получая стабильный доход. Стены с качественной шумоизоляцией обеспечат вам спокойствие и комфорт, а двери из высококачественных материалов добавят уюта и стиля. В квартире установлена современная система видеонаблюдения, что гарантирует безопасность вашего жилья. Она полностью готова к проживанию — вам не нужно ничего докупать! Вся бытовая техника, мебель, посуда и постельные принадлежности остаются новому хозяину — всё новое и в отличном состоянии! Кроме того, квартира расположена в живописном районе, рядом с чудесным озером, где можно проводить время на свежем воздухе. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школа прямо напротив, а до аэропорта всего 20 минут на машине. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в её достоинствах! Код пользователя: 180583  
Номер в базе: 7637081

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Родионова Анастасия Павловна](#)

Телефон: [+79178403012](tel:+79178403012)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

