

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Зорге, 261

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Зорге, 261

 [Площадь Маркса](#)

3 100 000 Р

100 000Р за м²



31.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Отличная однокомнатная квартира в хорошем месте на левом берегу от собственника. В квартире — простой ремонт, прекрасное санитарное состояние: нет насекомых, грибков, плесени и прочего. Просторная комната, лоджия, большой для однушки коридор с кладовкой. При продаже оставим всю мебель, сейчас ее больше, чем на фото. Можно заезжать и жить. Если захотите сдавать, найдете арендаторов меньше, чем за день. Квартира расположена на последнем этаже, никто не топает над потолком, есть технический этаж, окна выходят во двор. Все соседи тихие и приличные, в подъезде всегда порядок. Зимой в квартире очень тепло, можно держать окна на проветривании. Месторасположение идеальное: до конечной остановки транспорта меньше минуты пешком, всегда можно быстро уехать, до метро Площадь Маркса на автобусе меньше 25 минут. Вокруг много магазинов, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, школы и сады. До поликлиники — 2 остановки. Один взрослый собственник, во владении больше 10 лет, никаких обременений, никто не прописан. Готов продать квартиру быстро, с реальным покупателем можем поторгаться на пару процентов.

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831322980](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



