

Купить квартиру за 6 549 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 38

 [Площадь Маркса](#)

6 549 000 Р

94 913Р за м²



69.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается отличная современная сталинская трёшка-студия! Хороший современный ремонт. При ремонте полностью заменена проводка, выровнены потолки, установлены пластиковые окна и новые радиаторы, кафель в ванной. Огромные вместительные встроенные шкафы - купе до потолка. Дом полногабаритный, кирпичный, высота потолков 3 м! Ощущение простора, света и воздуха. Сталинский дом с железобетонными перекрытиями, капитальный ремонт крыши был в 2021 году. В подарок покупателю остается встроенная мебель, прихожая, варочная поверхность. Стиральная машинка, холодильник и другая мебель по договоренности. Чистый подъезд, спокойные семейные соседи. Ухоженный, тихий и чистый двор с детскими площадками, много парковочных мест. В шаговой доступности находятся: детские сады, школы, престижный лицей информационных технологий, НГТУ, СибУПК, спорткомплекс, бассейн, фитнес-клубы, поликлиники, торговые центры, несколько скверов. Удобная транспортная развязка: автобусные и трамвайные остановки - транспортная доступность позволит вам в кратчайшие сроки добраться до любой точки города. До метро Карла Маркса 10 минут пешком! От комфортного проживания в этой квартире вас отделяет всего лишь один звонок! ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ! Один взрослый собственник более 5 лет. Чистая продажа. Полное юридическое сопровождение ...

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137528027](tel:+79137528027)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м

