

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на Октябрьская улица, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Октябрьская улица, 49

 [Площадь Ленина](#)

21 000 000 Р

187 500Р за м²



112.00 м²

Общая

48.20 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1572033. Представляем вашему вниманию редкую возможность приобрести ВИДОВУЮ квартиру площадью 112,3 кв.м в историческом центре Новосибирска. Расположенная на улице Октябрьская 49/1, эта квартира сочетает в себе классический стиль и современный комфорт, по сути Современная Сталинка Особенности квартиры: Высокие потолки (3,2 м) и толстые кирпичные стены создают атмосферу надежности и уюта Свободная планировка гостиной Просторная спальня с мебелью Детская комната (30м2) с двумя окнами и двумя выходами на лоджию Кухня площадью 21,9 кв.м с балконом и лоджией Дубовый паркет во всех комнатах Два санузла: гостевой и основной Крайний этаж десятиэтажного дома (имеется центральный дымоход, есть возможность установить настоящий КАМИН) Расположение: В шаговой доступности от метро Площадь Ленина Рядом с Театром оперы и балета, площадью Ленина и кинотеатром Маяковский Близость к лицу 22 Надежда Сибири Дополнительные преимущества: Закрытая территория дома со шлагбаумом Всего две квартиры на этаже Достойное окружение Квартира имеет интересную историю: раньше она служила не только уютным домом, но творческой мастерской для талантливых художников. Сейчас требуется косметический ремонт, что дает вам возможность воплотить свои идеи в жизнь.

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.20 кв. м	Площадь комнат	29.00 кв. м
Площадь кухни	21.00 кв. м		

