

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на Октябрьская улица, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Октябрьская улица, 49

 Площадь Ленина

21 000 000 Р

187 500Р за м²



112.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1572033. Представляем вашему вниманию редкую возможность приобрести ВИДОВУЮ квартиру площадью 112,3 кв.м в историческом центре Новосибирска. Расположенная на улице Октябрьская 49/1, эта квартира сочетает в себе классический стиль и современный комфорт, по сути Современная Сталинка Особенности квартиры: Высокие потолки (3,2 м) и толстые кирпичные стены создают атмосферу надежности и уюта Свободная планировка гостиной Просторная спальня с мебелью Детская комната (30м2) с двумя окнами и двумя выходами на лоджию Кухня площадью 21,9 кв.м с балконом и лоджией Дубовый паркет во всех комнатах Два санузла: гостевой и основной Крайний этаж десятиэтажного дома (имеется центральный дымоход, есть возможность установить настоящий КАМИН) Расположение: В шаговой доступности от метро Площадь Ленина Рядом с Театром оперы и балета, площадью Ленина и кинотеатром Маяковский Близость к лицу №22 Надежда Сибири Дополнительные преимущества: Закрытая территория дома со шлагбаумом Всего две квартиры на этаже Достойное окружение Квартира имеет интересную историю: раньше она служила не только уютным домом, но творческой мастерской для талантливых художников. Сейчас требуется косметический ремонт, что дает вам возможность воплотить свои идеи в жизнь.

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: Мария

Телефон: +79609486889

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	22.00 кв. м

