

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Ленина, 55

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 55

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 500 000 Р

104 167Р за м²



72.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Новосибирска, на улице Ленина, 55. Просторная квартира площадью 72,2 кв. м расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высокие потолки (3 метра) придают помещению ощущение простора и свободы. До станции метро Площадь Гарина-Михайловского всего 4 минуты пешком, что очень удобно для поездок по городу. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Жилая площадь составляет 52 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Просторные комнаты и удобная планировка обеспечивают комфортное проживание. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом построен в 1956 году, его крепкие кирпичные стены создают надежную и уютную атмосферу. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, что делает проживание здесь особенно комфортным. Продажа от собственника, без обременений. Ипотека возможна, так что не откладывайте возможность приобрести эту замечательную квартиру. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы готовы ответить на любые вопросы и помочь с оформлением сделки ...

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830061344](tel:+79830061344)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



