

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Вертковская улица, 125

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вертковская улица, 125

 [Площадь Маркса](#)

6 000 000 Р

153 846Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 17

Этаж

Продаётся стильная 1-комнатная квартира в ЖК «Софийский квартал» – идеальная инвестиция или уютное гнездышко! ???? Новосибирск, ул. Вертковская, 125 ???? Ключевые преимущества: ✓ Современный ремонт – мебель и техника остаются (можно заезжать и жить!) ✓ Высокий этаж (18/18) – свет, воздух и тихие соседи ✓ Просторная кухня 10 м<sup>2</sup> – удобно готовить и собирать гостей ✓ Новый дом (2022 г.) – чистые подъезды, надежные коммуникации ✓ Отличная доходность – сдача от 35 000 Р/мес (проверенный спрос) ???? Почему стоит купить?  Выгодная инвестиция – стабильный доход от аренды или быстрая перепродажа  Удобно для семьи – рядом 5 школ, 3 детсада, парки и магазины («Лента», «Пятёрочка», «Магнит»)  Отличная транспортная доступность – ■ 9 мин до метро Маркса ■ 20 мин до центра на автобусе ■ Остановки у дома (трамвай, автобус, маршрутки)  Комфортная территория – ■ Огороженный двор + детская площадка ■ Много парковочных мест (нет проблем с авто) ■ Собственная котельная – тепло и экономия на ЖКУ ???? Кому подойдёт? ???? Инвесторам – высокая доходность, новостройка в перспективном районе ???? Молодым семьям – безопасность, инфраструктура, готовый ремонт ???? Тем, кто ценит комфорт – тишина, вид с высоты, всё под рукой ???? Звоните прямо сейчас! Квартира уже ...

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Амиркулиева Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79889606219](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	18
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

