Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.14

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.14

Площадь Маркса

4 500 000 Р

77 586Р за м^2

58.00 м^2	39.00 м^2	6.70 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

3 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 58.00 кв.м. Предлагается к продаже большая, уютная, теплая 3-х комнатная квартира, в тихом спальном районе г. Новосибирска на Юго-Западном ж. м, прекрасное месторасположение - возле Бульвара Победы. Планировка - ленинградка, т.е. все комнаты изолированы. Раздельный санузел, пластиковые окна, квартира в хорошем состоянии. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ к квартире без лишних лестничных пролетов, окна квартиры выходят на две стороны. Квартира в хорошем состоянии, что позволит вам сразу заехать и жить. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в пешей доступности находится парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволит без проблем добраться до любой точки города. Взрослый собственник, без обременений. Возможна ипотека, материнский капитал. Квартира не в залоге. Звоните! Приходите на просмотр! Покупайте! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, ...

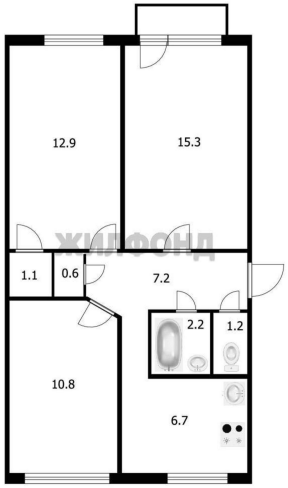
0 с 25.04.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Артем Владимирович

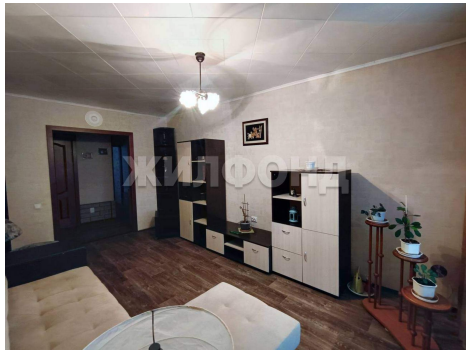
Телефон: +79607905716

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	40 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор


12.9
15.3
1.1
0.6
7.2
2.2
1.2
10.8
6.7

ЖИЛФОНД


ЖИЛФОНД