

Купить квартиру за 4 580 000 рублей на Забалуева улица, д.68

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.68

 Площадь Маркса

4 580 000 Р

102 461Р за м²



44.70 м²
Общая

29.60 м²
Жилая

5.90 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 44.70 кв.м. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Просторная уютная квартира в спальном микрорайоне левобережья. Идеальное состояние, никаких вложений не требуется. Выполнен капитальный ремонт, в ванной заменены сантехника и трубы. Окна пластиковые. Балкон обшит деревом и застеклён. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой (без холодильника), шкаф в спальне, гардеробная в гостиной, стиральная машина. Дом ленинградской планировки 1971 года постройки - всего по 3 квартиры на площадке, 15 квартир на подъезде. В подъезде идеальная чистота. Рядом проживают спокойные, дружелюбные соседи. Квартиры в нашем подъезде в аренду не сдаются. Крыша отремонтирована. Дом расположен в глубине квартала, где нет ни шума ни пыли, около дома д. сад, школа 191 и 86. Во дворах вокруг множество детских площадок. Рядом с домом - электричка (до центра 15 минут). В шаговой доступности парк, спортивный комплекс Заря, стадион, бассейн. Документы в полном порядке, юридическую чистоту сделки гарантируем. Звоните сейчас, мы вас ждём. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

 0 с 25.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Денис Павлович](#)

Телефон: [+79069071881](tel:+79069071881)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	44 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.60 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Вид из окон	во двор

