Купить квартиру за 4 580 000 рублей на Забалуева улица, д.68

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.68

Площадь Маркса

4 580 000 Р
102 461Р за м^2

44.70 м^2	29.60 м^2	5.90 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 44.70 кв.м. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Просторная уютная квартира в спальном микрорайоне левобережья. Идеальное состояние, никаких вложений не требуется. Выполнен капитальный ремонт, в ванной заменены сантехника и трубы. Окна пластиковые. Балкон обшит деревом и застеклён. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой (без холодильника) , шкаф в спальне, гардеробная в гостиной, стиральная машина. Дом ленинградской планировки 1971 года постройки - всего по 3 квартиры на площадке, 15 квартир на подъезд. В подъезде идеальная чистота. Рядом проживают спокойные, дружелюбные соседи. Квартиры в нашем подъезде в аренду не сдаются. Крыша отремонтирована. Дом расположен в глубине квартала, где нет ни шума ни пыли, около дома д. сад, школа 191 и 86. Во дворах вокруг множество детских площадок. Рядом с домом - электричка (до центра 15 минут) . В шаговой доступности парк, спортивный комплекс Заря, стадион, бассейн. Документы в полном порядке, юридическую чистоту сделки гарантируем. Звоните сейчас, мы вас ждём. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

0 с 25.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Денис Павлович

Телефон: +79069071881

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	44 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.60 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Вид из окон	во двор