

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Забалуева, 55/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 55/1

 [Площадь Маркса](#)

3 800 000 Р

105 556Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37.4 квадратных метров на втором этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2010 году. Дом расположен в живописном районе города Новосибирска, по адресу: улица Забалуева, 55/1. Квартира имеет продуманную планировку: площадь составляет 37,4 квадратных метров, а кухня — 9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для отдыха, так и для приготовления пищи. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и близость к природе. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми и активных людей. Для малышей во дворе оборудована детская площадка, а для взрослых — спортивная площадка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Также стоит отметить удобство парковки во дворе дома. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Документы готовы к сделке, обременений ...

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830318349](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь кухни	6.00 кв. м		

