Купить квартиру за 35 000 000 рублей на ул Российская, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Российская, 21

35 000 000 Р

132 075Р за м^2

265.00 м^2	190.00 м^2	17.00 м^2	14 из 14
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Эксклюзив! Великолепная двухуровневая квартира 266 м² с террасой 100 м² и панорамными видами в престижном Академгородке! 266 м² обшей площади — невероятно просторная планировка для самых взыскательных покупателей! Простор, комфорт и роскошь в одном месте. Ваш идеальный дом в Академгородке: Просторная и светлая двухуровневая квартира на 13-14 этажах — единственная на площадке, приватность и тишина гарантированы! Собственная терраса 100 м² с видом на сосновый бор и Академгородок — место для отдыха, ужинов на свежем воздухе и барбекю! Готова к ремонту под ваш вкус — стены подготовлены, электрика разведена по дизайн-проекту, заменены батареи. Создайте интерьер своей мечты! Кирпичные несущие стены — зимой очень тепло, летом приятная прохлада без духоты! Район с большими перспективами: ? Рядом сносится старый фонд — вскоре появится новый современный микрорайон с развитой инфраструктурой! ? Магазины и аптека в доме ? Детские и спортивные площадки во дворе ? Подземный паркинг ? Сады и школа в шаговой доступности ? Ухоженный дом с ТСН Экология + комфорт: ? Сосновый бор за окнами — чистый воздух Идеальный микроклимат круглый год ? Тишина и покой на высоких этажах ? Отличная инвестиция в перспективный район! Живите в экологически чистом районе ...

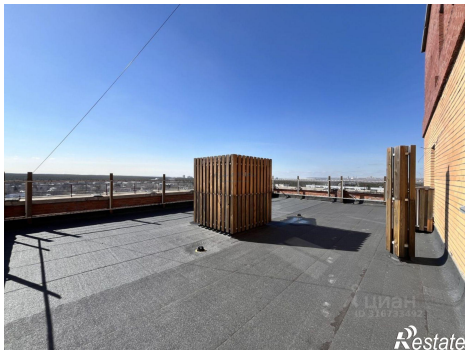
0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79139838113

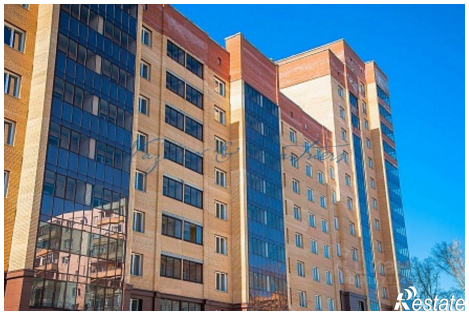
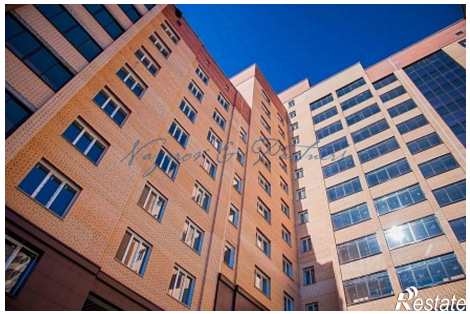
Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	190.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



Nazarov & Partners

Nazarov & Partners

16,34
16,74
21,65
3,79
22,63
8,45
47,21
18,92
Nazarov & Partners

16,34
16,74
24,63
3,16
21,84
47,59
6,0
6к
Общая площадь 265,7
Nazarov & Partners