

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Рассветная улица, 2/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рассветная улица, 2/1

 Заельцовская

5 450 000 Р

104 808Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается 2-комнатная квартира, общей площадью 51,6 квадратных метров. Расположена на третьем этаже дома. Из окон кухни и гостиной открывается приятный вид на благоустроенный двор с зеленью, детскими садами и игровой площадкой. Спальня площадью 10,4 м<sup>2</sup> имеет выход на просторную лоджию. Квартира продается с мебелью. В ванной установлена качественная ванна Ravak, а в санузле – современная инсталляция Роса. 2 совершеннолетних собственника. Собственность с марта 2012г, произведен раздел имущества по суду в 2024 г по 1/2. Двор оборудован парковочными местами и несколькими детскими площадками. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады Золушка и Вдохновение, школа №105, торговые центры Район и Виктория, магазин Магнит, 3 аптеки, поликлиника №29. Продажа от собственника. Обременение: ипотека ВТБ, остаток 600 тыс.руб, до апреля 2027 г

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [+79139132766](tel:+79139132766)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

