

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 4

 Октябрьская

11 500 000 Р

198 276Р за м²



58.00 м²

Общая

26.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже просторная 1-к квартира, по факту можно сделать 2-студию в Доме классической кирпичной кладки (толщина стен ~ 80 см). Потолки 3 м. Площадь указана без учета лоджии. Один взрослый собственник, в собственности более 8 лет, обременений нет, мат. капитал не использовался. Окна во двор. Качественный ремонт - стены под покраску, пол доска ~2,5 см, теплый пол в коридоре и санузле, европейская сантехника. Квартира укомплектована мебелью и техникой, включая кондиционер и водонагреватель. Месторасположение дома говорит само за себя: в шаговой доступности тц Аура, Театр Оперы и Балета, Центральный парк, НГУЭУ, Театральный институт, школа 29 в соседнем дворе, д/с Дельфиненок и др. От метро пл. Ленина 10 минут пешком. Прекрасный вариант как под аренду, так и для проживания. Подходит под ипотеку, приглашаем на просмотр!

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137829716](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

