

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Макаренко, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Макаренко, 21

 Заельцовская

5 100 000 Р

98 077Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.80 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Дом с закрытой территорией (шлагбаум), доступ только у собственников жилья, для экстренных служб есть кнопка (доступ не ограничен), отделение 29ой взрослой поликлиники (соседний дом), остановка общественного транспорта 300м (в любой конец города), магнит, почта - соседние дома, ашан 300м. Нет лишних платежей коммунальных, большая часть всех работ по обслуживанию дома и придомовой территорий идёт из средств муниципалитета, т.к. очень ответственная старшая по дому. Окна выходят за дом (не проезжая часть) нет пыли и шума, комфортный 2ой этаж, летом нет прямых солнечных лучей, т.к. есть деревья, при этом света достаточно. Хорошая отдаленность от тэц4, микрорайон застроен по принципу розы ветров.

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139530759](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 32.80 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

