

Купить квартиру за 20 400 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 32

 [Площадь Ленина](#)

20 400 000 Р

128 302Р за м²



159.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

44.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

Уютная 4-ех КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в кирпичном доме на видовом 7 этаже с прекрасным видом на город !!! Квартира светлая, теплая, тихая, с дизайнерским ремонтом из современных и качественных материалов: пол ламинат, потолки натяжные, в прихожей и санузлах кафель, установлены качественные межкомнатные и входная двери. Застекленные 2-а балкона добавляет жилой площади. В квартире установлено два кондиционера: в кухне-гостиной и большой (23 м2) спальне. Общая площадь квартиры 160 м2, жилая 63 м2. Просторная 43 м2 кухня-гостиная позволяет комфортно готовить и собираться большой компанией, три изолированные комнаты от 18 до 23 м2, просторный коридор 23 м2, прихожая 9 м2 и два застекленных балкона по 4,5 м2. В квартире два больших (7 м2 и 12 м2) санузла. В одном душевая, во втором САУНА и большая угловая ванна. Высота потолков 2.7 метра. Окна квартиры выходят на две стороны дома, что дает постоянный свет в квартире и возможность легкого проветривания. В ПОДАРОК покупателю ОСТАЕТСЯ ВСЯ бытовая техника и мебель !!! Можно зайти и СРАЗУ ЖИТЬ !!! В доме ОДИН подъезд !!!! На территории дома благоустроенный и тихий двор, детская площадка, парковка со шлагбаумом. За порядком круглосуточно присматривает видеокамера с передачей изображения на централизованный пункт охраны и внимательный доброжелательный ...

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130635586](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	14
Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	44.00 кв. м

