

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Рубиновая улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рубиновая улица, д.7

 Речной Вокзал

5 900 000 Р

131 111Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.20 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Рубиновая. Общей площадью: 45.00 кв.м. Продам уютную, светлую 2-х комнатную квартиру в нижней зоне Академгородка на 4 этаже. Это отличный вариант 2-х комнатной квартиры в микрорайоне Щ в пятиэтажных домах. Преимущества которые вы получите, покупая эту квартиру: а) Дом находится внутри квартала, никакого городского шума, вокруг тихо и зелено, поют птицы. б) Комнаты смежные окна на обе стороны дома, такую квартиру легко проветрить. в) Кухня 5,2 м кв. г) Окна пластиковые, квартира отремонтирована вся, кроме ванной. Раздельный санузел. В квартире обычные потолки, выровнены стены, на полу в зале ламинат, полы в коридоре и на кухне выровнены, уложена плитка, есть балкон. Хорошая входная дверь. Заменена проводка. Не установлены счетчики воды. В подъезде чисто, недавно делали ремонт. В квартире остается вся мебель. Всё рядом: супермаркеты, школа, магазины, поликлиника. До электрички 5 минут ходьбы, что особенно актуально, если необходимо часто ездить в г. Новосибирск. Тёплая, уютная квартира ждёт своих покупателей. Звоните прямо сейчас! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167014

 0 с 23.04.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Евгений Иванович](#)

Телефон: [+79607931239](tel:+79607931239)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	218 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	5.20 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор



