

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Державина, 46

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Державина, 46

 [Маршала Покрышкина](#)

7 900 000 Р

131 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска, по адресу улица Державина, 46. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 41.6 кв. м - жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира теплая, окна выходят на две стороны, расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Квартира имеет удобную планировку, оснащена застекленными лоджией и балконом, что добавляет места для хранения и отдыха. Санузел отдельный, в туалете установлен накопительный водонагреватель. Кухонный гарнитур и часть мебели остаётся новым жильцам. В подъезде отсечка на 2 квартиры, домофон от электронного города (с приложением в телефоне, постоянная видеозапись всех входящих в подъезд, возможность дистанционного открытия подъезда и разговора с пришедшим гостем) Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Удобное расположение: всего 7 минут пешком до станции метро Маршала Покрышкина. Дом относится к Экономическому лицу. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для жизни семьи. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133715127](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

