

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Хилокская, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Хилокская, 13

 [Площадь Маркса](#)

3 500 000 Р

68 627Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51.6 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Хилокский, улица Хилокская, дом 13. Дом построен в 1996 году и окружён развитой инфраструктурой, включая школу и детскую площадку прямо во дворе. Квартира имеет жилую площадь 30.4 квадратных метров и функциональную планировку, включающую отдельный санузел и балкон, откуда открывается живописный вид на двор и лес. Кухня площадью 8.6 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Благодаря косметическому ремонту, новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства в обновление интерьера сразу после покупки. Расположение квартиры позволяет наслаждаться спокойной атмосферой района, а также предоставляет быстрый доступ к основным транспортным артериям города. Рядом находятся различные кафе и рестораны, что делает жизнь здесь ещё более комфортной и удобной. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для небольших семей. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137312066](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



