

Купить студию за 3 850 000 рублей на микрорайон Стрижи, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, микрорайон Стрижи, 1

3 850 000 Р

150 980Р за м<sup>2</sup>



25.50 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается уютная студия в 25,5 м<sup>2</sup> с видом на лес от собственника! Всего один собственник, во владении в течении 5-ти лет — без долгов и обременений! Косметический ремонт: стены, потолок — штукатурка, пол — паркет. Всю мебель можем оставить по договоренности. Просторный санузел, в котором полы с подогревом! Панорамная отдельная лоджия (есть фото) с видом на лес — пластиковые стеклопакеты. Дом кирпичный, теплый. Ежемесячные коммунальные расходы небольшие. Территория дома охраняемая, въезд во двор через пропускной пункт, подключен домофон. Внутри двора зонирование: прогулочная зона и детская площадка — дети могут играть в безопасности. Рядом есть чудесный хвойный лес. Инфраструктура в шаговой доступности: - 6 продуктовых/ бытовых магазинов, - Новая большая поликлиника - Рестораны/ пекарни, - Озон/ Вайлдберис, - Остановка, - Аптеки - Школа/ детские сады. - Банки.

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79628357780](tel:+79628357780)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	10	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		