

Купить квартиру за 14 650 000 рублей на Коммунистическая улица, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Коммунистическая улица, 10

 [Площадь Ленина](#)

14 650 000 Р

236 290Р за м²



62.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

8 из 12

Этаж

Роскошная видовая квартира в одном из лучших жк бизнес -класса Гудимов . Комплекс состоит из 3 секций, имеет замкнутый периметр, небольшой двор с ландшафтным дизайном, подземный паркинг, круглосуточный пост охраны, контроль доступа. Лаунж-зоны, в каждой секции , колясочные помещения, кладовые. Квартира (в документах - 3-х комнатная студия) может быть трансформирована по усмотрению покупателя в 1 или 2-х спальную квартиру , тк не имеет несущих стен, выход на лоджию из кухни-столовой, а изюминкой квартиры является эркер с французским балконом комнаты площадью 15,16 кв.м. Поскольку дом находится вблизи ж/д путей, для тепло и шумоизоляции в квартире установлено двойное остекление. Благодаря высокому этажу- весь город, как на ладони, хорошо просматривается новый стадион Ледовая арена , р. Обь, все мосты города, сияющая телевышка. Документы к продаже готовы, один собственник, обременений нет , полная цена в договоре, никто не прописан. Обратите внимание- цена ниже рынка. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентству. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация НОАН . Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО РЕСО ГАРАНТИЯ .

 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521416](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	12
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

