

Купить студию за 3 500 000 рублей на Немировича-Данченко улица, д.26

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко улица, д.26

 [Площадь Маркса](#)

3 500 000 Р

116 279Р за м²



30.10 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Немировича-Данченко. Общей площадью: 30.10 кв.м. Предлагаем к вашему вниманию отличную видовую студию в кирпичном доме, с прекрасным видом на город! В квартире натяжные потолки, на полу ламинат, в ванной комнате выложен кафель. Будущему собственнику оставляем : кухонный гарнитур с варочной панелью, шкаф-купе в коридоре, бойлер для воды в ванной комнате. Закрытая территория дома, видеонаблюдение , огромная парковка внутри двора и гостевая за воротами. Две площадки для разных возрастных групп, одна для маленьких, другая для более старших детей и подростков, а также с тренажерами для взрослых. Отлично развита вся инфраструктура района! Вблизи дома есть все, что необходимо для комфортной жизни. До метро площадь Маркса 15 минут езды, до остановки транспорта 5 минут ходьбы. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194069

 0 с 20.04.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Инна Владимировна](#)

Телефон: [+79607933095](tel:+79607933095)

Характеристики

Этаж	14	Этажей всего	17
До метро	34 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

