



Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Героев Труда, 35А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Героев Труда, 35А

7 200 000 Р

135 849Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

В продаже полноценная 2 х комнатная квартира на комфортном 2 этаже 9 этажного дома в нижней зоне Академгородка ! Квартира подходит как для собственного проживания , так и для арендного бизнеса !!!! Новым владельцам останется кухонный гарнитур ! Дом расположен в шаговой доступности от ж/д станции Сеятель - 15 минут и Вы на станции Метро Речной вокзал ещё 10 минут и Вы на площади Ленина ! Отличная инфраструктура - рядом Гимназия , школа , детский сад , множество продуктовых магазинов, рынок, дом Быта . 10 минут на машине НГУ , Технопарк , ТЦ Эдем ,ЦНМТ, Дом Ученых , Новосибирское Высшее Военное Командное Училище, клиника Мешалкина и т.д. Остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города! Для любителей активного образа жизни рядом с домом роскошный сосновый бор !!! Не делайте свой выбор , пока не посмотрите наш вариант !!! Показ по договоренности ! Полное юридическое сопровождение ! Два взрослых собственника , полная цена в договоре ! stroyfond-8441245

 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130601789](tel:+79130601789)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	31.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

