

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Большевистская, 145

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Большевистская, 145

 Речной Вокзал

5 900 000 Р

115 686Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Код объекта: 1569637. Продаётся просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на ул. Большевистской, 145. Основные параметры: •Общая площадь: 50,6 м<sup>2</sup> (жилая — 28 м<sup>2</sup>, кухня — 8 м<sup>2</sup>) •Этаж: 5/10 (пассажирский лифт + мусоропровод) •Год постройки: 1996 •Ремонт: требуется •Санузел: раздельный •Собственность: один владелец, без обременений •Текущий статус: сдаётся (арендаторы готовы остаться) •Торг: возможен. О доме и расположении: •Кирпичный дом классической кирпичной кладки, с широкими стенами (60 см), – тепло зимой, прохладно летом, вторая линия — тихо, нет шума и пыли от дорог. •Не проездной двор с парковочными местами. •Удачное расположение: в пешей доступности вся инфраструктура, но при этом спокойная обстановка. Район с развитой инфраструктурой: •3 мин пешком — остановка общественного транспорта (много разных маршрутов). •5-10 мин пешком — гипермаркет «Лента», школы, детские сады, поликлиника, аптеки, банки, кафе, салоны красоты, спортзалы, почта и многое другое. •10 мин пешком — берег Оби (летом — место для купания). •17-20 мин пешком — Михайловская набережная. •До метро «Речной вокзал» — 5-7 мин на машине или 25-28 мин пешком. •Удобный выезд на оба берега через Бугринский и Октябрьский мосты. Выгодное вложение и инвестиционная привлекательность: •Активная ...

 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Горда Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 5             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

