Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Владимировская, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Владимировская, 21

Площадь Гарина-Михайловского

6 650 000 Р
151 136Р за м^2

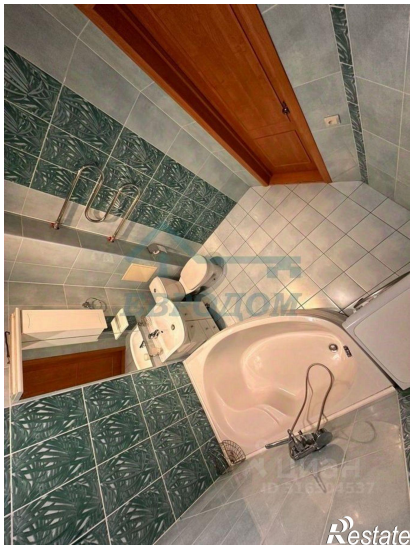
44.00 м^2	20.90 м^2	9.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаю к покупке замечательную полноценную 1-ую квартиру, подходит для инвестиции, собственного проживания, сдачи в аренду (проживают порядочные квартиранты). О Доме: Классическая кирпичная кладка, выстроен по СанПиН (стены более 1 м толщины), хорошая звукоизоляция, отсутствие теплопотерь! Квартира очень теплая, ровные стены, ремонт делали на совесть! В доме прекрасное ТСЖ, следит за порядком и оперативно решает любые вопросы. В подъезде сделан ремонт. Лифт работает исправно! Закрытый двор! Достаточное количество наземных парковочных мест! Въезд во двор через шлагбаум. Удачное месторасположение! В шаговой доступности есть все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы 1, 43, 84, гимназия 4, детский сад 215, Железнодорожная больница, лыжная база Красное знамя , ПКиО Заельцовский! В радиусе 1,5 км находятся: железнодорожный вокзал Новосибирск Главный, торговый центр Апельсин, Лемана Про (Леруа Мерлен), детская поликлиника и множество продуктовых магазинов и аптек! Отличная транспортная развязка! Можно уехать в любую точку города ! Остановка ж/д Больница располагается в 2 минутах ходьбы Вокзал Новосибирск Главный не более 15 мин ходьбы. Помощь в получении решения по ипотеке. Приглашаем на просмотр!

0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137322317

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м