

Купить квартиру за 8 360 000 рублей на улица Ольги Жилиной, 31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ольги Жилиной, 31

 Маршала Покрышкина

8 360 000 Р

190 000Р за м²



44.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Звонить с 13:00 до 23:00. Риэлторам не беспокоить, только с реальными покупателями, готовыми выехать на просмотр. Один собственник, продажа без обременений. Бонусом следующие весомые преимущества: 1 Продажа с мебелью и техникой. Заходи и живи! 2 Отсечка (тамбур) на две квартиры с дополнительным местом под хранение. 3 Закрытый двор, шлагбаум (въезд по звонку). 4 Сейчас есть действующий договор аренды (36тр/м), при необходимости, квартиранты могут жить дальше. Квартира расположена в центре Новосибирска в пешей доступности от метро: 7 мин. от ст. м. Покрышкина 12 мин. от ст. м. Красный проспект и Сибирская Очень удобный выход на три основные улицы к остановкам: Гоголя 7 мин. Фрунзе 5 мин. С. Шамшиных 5 мин. с которых можно добраться в любую часть города. Вся инфраструктура рядом: Центральный парк, стадион Спартак, ТРЦ Галерея, ТРЦ Аура, МФЦ, центральный рынок, детские сады, школы, экономический лицей, ВУЗы (НГУЭУ) и колледжи, бассейн Водолей, магазины Ярче, Пятёрочка, Магнит и другие. Квартира не угловая, теплая, на среднем этаже. Выполнен качественный современный ремонт, новая мебель (IKEA) и техника. Просторный зал с выходом на застеклённую лоджию и уютная спальня. Санузел раздельный, тёплый пол в туалете, полотенцесушитель. Квартира полностью укомплектована для проживания: ...

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137829675](tel:+79137829675)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



