

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Сухарная улица, 109

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 109

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 200 000 Р

151 852Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.60 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 24

Этаж

Предлагаем квартиру в первом сданном доме ЖК Бирюзовая жемчужина . С высоты 16 этажа открывается прекрасный вид на речные просторы. В шаговой доступности излюбленное место отдыха горожан - Заельцовский парк . Квартира предлагается в чистой продаже, состояние - самоотделка от застройщика. Комфортное современное планировочное решение - 2 спальни и большая кухня, санузел и гардеробная. Конструктив дома - монолитный каркас с кирпичным заполнением. Витражное остекление балконов добавляет больше света квартирам. Закрытая придомовая территория, ландшафтный дизайн, детская и спортивная площадки, концепция двор без машин - это несомненные плюсы для жителей комплекса. Для автомобилистов предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 148 мест. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, квартира без обременений, полная цена в договоре. Ключи в агентстве, покажем в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054135103. Дополнительно оплачивается комиссия с ...

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138937635](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 24          |
| Площадь жилая     | 25.60 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

