

Купить квартиру за 11 750 000 рублей на ул Котовского, 40/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Котовского, 40/1

 [Площадь Маркса](#)

11 750 000 Р

199 153Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>  
Общая

29.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

12.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

14 из 17  
Этаж

Продается просторная светлая уютная 2-х комнатная квартира по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского 40/1. Общая площадь квартиры составляет 59 кв/м. Потолки 2,9м, что создает много воздуха и простоанства... большие окна с красивыми видами в дневное и вечернее время. С восходом просыпаешься в спальне, днем солнце согревает в гостиной и можно понежиться в лучах, а вечером пьешь чай и встречаешь лучи закатного солнца... с пятницу по воскресенье видна сверкающая телебашня ... красивые закаты... в праздники видны все салюты по всему городу. Балкон, обустроен так что в летнее время можно выпить чая в кресле а если хочется - поставить шезлонг и позагорать... Квартира продается частично с техникой и мебелью, в квартире сделан качественный ремонт. - [ ] Мебель на кухне и коридоре продумана для комфортного хранения вещей. В комнате для отдыха мебель из натурального дерева выполнена в стильном и вечном итальянском стиле. У дома своя огороженная территория с большим количеством парковочных мест ( такое вряд ли еще где то встретишь, т.к. застройщик хотел ставить второй дом но не получилось по стандартам и нам досталась огромная парковка ) . Не думаешь где припарковаться в любое время суток. Современная освещаемая детская площадка без проезда авто. Родители сами выбрали что ...

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830064519](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 14          | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



