

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Гурьевская, 181 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гурьевская, 181 9

 [Золотая Нива](#)

7 500 000 Р

197 368Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.70 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 26

Этаж

Продаётся просторная 1-комнатная квартира с ремонтом в ЖК Гурьевский --- Описание квартиры: Площадь: 38,25 м<sup>2</sup> + балкон 3,42 м<sup>2</sup>. Ремонт: Современный дизайн, полностью готово к заселению. Планировка: Удобная зонировка без лишних пространств: — Просторная комната с выходом на балкон, — Вместительная кухня-гостиная с панорамным освещением, — Большая прихожая с гардеробной зоной. Дополнительно: Не требуется вложений — можно заезжать и жить! --- Жилой комплекс Гурьевский: Застройщик: Монтажспецстрой (надёжная компания с опытом в Новосибирске и Краснообске). Инфраструктура: — 15 минут пешком до станции метро Золотая Нива, — Рядом НГАУ, НГАСУ, парк Сквер Героев Донбасса (5 мин), — Охраняемая территория, подземный и наземный паркинг, видеонаблюдение, консьерж-служба. Рядом: 11 магазинов, 2 спортивных центра, 9 детсадов, школа, гимназия, лицей, аптеки, кафе. --- Юридические преимущества: Продажа от первого собственника. Полная стоимость в договоре. Нет обременений, материнский капитал не использовался. Все документы готовы — быстрый выход на сделку. Ключи — в день полного расчёта! --- Удобство для покупателей: • Возможен онлайн-просмотр и дистанционное оформление. • Гибкий график показов — звоните, организуем в удобное время ...

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833150426](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 26          |
| Площадь жилая     | 15.70 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



