



Купить квартиру за 17 200 000 рублей на пр-кт Димитрова, 19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Димитрова, 19

17 200 000 Р

145 763Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.50 м<sup>2</sup>

Жилая

45.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 11

Этаж

В чистой продаже большая 3-х комнатная квартира-студия, в центре города. В квартире выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту, в стиле минимализм. Большие просторные помещения с высотой потолков 3 метра. Большая кухня-гостиная, площадью 45,9 квадратных метров с большими панорамными окнами. В квартире есть сауна (узаконенная), гардеробная комната. Большим преимуществом является то, что доме всего 16 квартир, по 2 квартиры на площадке. Все сети водо- и теплоснабжения выведены в отдельное помещение, расположенное на площадке. В доме ТСЖ, оплата по счетчикам приборов учета, отопление в том числе. Отличная звукоизоляция и микроклимат обеспечены экологически чистым и прочным кирпичом. Все необходимое находится в шаговой доступности. Развитая инфраструктура, детские сады, образовательные учреждения, спортивные комплексы, бассейны, цирк, парки, торговые центры, метро и т.п. 2 взрослых собственника, без обременений. Никто не прописан. Без обременений.

 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833015877](tel:+79833015877)



## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 11          |
| Площадь жилая     | 39.50 кв. м | Площадь кухни | 45.00 кв. м |

