

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Обская улица, д.50/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Обская улица, д.50/2

 Речной Вокзал

9 500 000 Р

152 488Р за м²



62.30 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

12.70 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

2 комн. квартира по ул. Обская. Общей площадью: 62.30 кв.м. В продаже полноценная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в отличном состоянии. Квартира с изолированными комнатами, отдельным санузлом, просторной ванной, лоджией 4 кв. метра. В стоимость квартиры входит мебель и техника. Заходи и живи. Дом классической кирпичной кладки, зимой очень тепло, летом комфортно. Шумоизоляция отличная, что сейчас является большой редкостью. Квартира очень тёплая и светлая, с лоджии открывается красивый вид на реку Обь. В подъезде 2 лифта - грузовой и пассажирский, видеонаблюдение. Территория дома огороженная с видеонаблюдением по периметру, имеется хорошая детская площадка, большое количество парковочных мест во дворе и подземный паркинг (при желании можно арендовать) . Всегда чистые подъезды и ухоженная придомовая территория. В 50-ти метрах от дома расположен частный песчаный пляж. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, супермаркеты, кафе, пекарни, остановки общественного транспорта с множеством маршрутов. Очень удачное расположение дома - 5, 10 минут на авто - время, которое вам необходимо, чтобы добраться в любой район города. Станция метро Речной вокзал в 10 минутах неспешной ходьбы по красивейшей Михайловской набережной. Одним из шикарных мест нашего города ...

 0 с 17.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана Викторовна](#)

Телефон: [+79607846807](tel:+79607846807)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь кухни	12.70 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



