

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Советская улица, 22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Советская улица, 22

 [Площадь Ленина](#)

9 700 000 Р

164 407Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продам 2-комнатную полногабаритную квартиру в историческом центре Новосибирска по ул. Советская 22. Настоящий сталинский дом: 4 этажа, 3 подъезда, 25 квартир, высокие потолки, толстые стены. 2017 год: ремонт крыши и системы электроснабжения. 2018 год: ремонт подвальных помещений, систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации. 2018 год: обновлен фасад, сохранился исторический оттенок красного. Толщина кладки стен 80 см, ж/б перекрытия, квартира находится на 3 этаже, ниже расположены офисные помещения. Подъезд, а точнее, Парадное - светлое и чистое, широкие лестничные проемы. Приятно заходить. 2-х комнатная полногабаритная квартира с хорошей звукоизоляцией и ремонтом: зал 22,2 кв.м., спальня 14,1 кв.м., отдельный санузел, просторная кухня, увеличенная за счет объединения пространства с прихожей. Мокрые точки не переносились, капитальные перегородки не тронуты. Квартира светлая, большая входная дверь высотой 2,2 метра. Для улучшения воздухообмена установлены: бризер для свежего воздуха в зале, клапан инфильтрации воздуха в спальне, кондиционер в общей зоне и фильтры для улучшения качества питьевой воды. Часть мебели останется новым собственникам по договоренности. Зрелища: театр НОВАТ, театр Красный Факел, театр им. Афанасьева, кукольный театр, кинотеатр ...

 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79059335423](tel:+79059335423)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	22.20 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

