

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на г. Новосибирск, СНТ "Садовод"

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, г. Новосибирск, СНТ "Садовод"

 Речной Вокзал

4 000 000 Р

105 263Р за м²



38.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Предлагается к покупке дачный участок в СТ Садовод , который находится в живописном месте на берегу реки Обь. Общество уже обжитое, есть возможность провести газ, городскую воду, в летний период вода для хозяйских нужд подается без перебоев, с питьевой проблем тоже нет. Дороги чистятся круглогодично, в период дачного сезона курсирует маршрутка каждые 30 минут от конечной автобусной остановки до общества. Дороги в СТ частично асфальтированы, частично засыпаны гравием. Участок, площадью 605 м2, ровный и ухоженный. На участке имеются следующие отдельно стоящие строения: - дом 38 м2, построен из газобетона, с внешней стороны обшит сайдингом, утеплен, внутренняя отделка - ОСБ плита, печное отопление; - баня 25,4 м2, построена полностью из натуральных материалов, обшита вагонкой, достаточно просторная - парилка, мойка и комната отдыха. К бане прилегает уютная зона барбекю, которая окружена декоративными насаждениями; - бильярдная 26,1 м2; - отдельно стоящее строение 8,6 м2 с ванной, с/у и местом для хранения хоз.инвентаря. Забор капитальный, современные раздвижные ворота. Одним из достояний участка является - сохраненный вековой кедр, который придает особый уют. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, все строения поставлены на кадастровый учет. Возможен торг. Приглашаем ...

 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029701](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



