

Купить студию за 3 190 000 рублей на Связистов улица, д.162/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Связистов улица, д.162/1

 [Площадь Маркса](#)

3 190 000 Р

122 692Р за м<sup>2</sup>

26.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

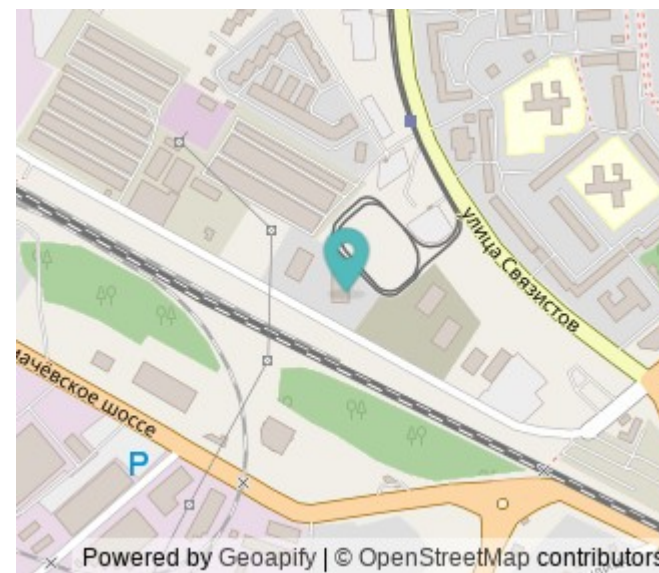
Этаж

1 комн. квартира по ул. Связистов. Общей площадью: 26.00 кв.м. Начните НОВУЮ ЖИЗНЬ в НОВОЙ квартире! ИДЕАЛЬНЫЙ вариант в качестве первого жилья или просто инвестиций. Студия в СДАННОМ доме ЖФ Азимут с чистовой отделкой. До площади Маркса 10 мин на машине. Новый СОВРЕМЕННЫЙ квартал в Юго-Западном жилмассиве с ЯРКИМИ запоминающимися фасадами. Площадь с лоджией 31 кв м. БОЛЬШАЯ квадратная комната даст возможность КОМФОРТНО разместить мебель и зонировать пространство для кухни. В квартире выполнена ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА стен с разводкой и установкой выключателей и розеток по ЕВРОСТАНДАРТАМ, полы выровнены и готовы к покрытию. Приточная вентиляция. КАЧЕСТВЕННАЯ металлическая дверь. ВИДОВОЙ 8 этаж, УВЕЛИЧЕННЫЙ оконный профиль и большая ВИТРАЖНАЯ лоджия добавят СВЕТА, подарят ПОТЯСАЮЩИЕ восходы и позволят любоваться ПАНОРАМОЙ ГОРОДА. Дом с повышенной ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ. Спокойные соседи. Просторные холлы и лифты, сквозные подъезды. БЕЗБАРЬЕРНАЯ среда, установлен лифт для подъема колясок, 2 грузовых лифта. Каждый житель здесь будет ощущать себя КОМФОРТНО и БЕЗОПАСНО. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ЗАКРЫТАЯ территория с масштабным ОЗЕЛЕНЕНИЕМ, яркий детский городок, подростки и родители оценят современные СПОРТИВНЫЕ площадки, а автовладельцы большой наземный ПАРКИНГ на 350 мест. В радиусе 500 ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Эльвира Николаевна](#)

Телефон: [+79039309637](tel:+79039309637)



## Характеристики

|                     |                   |                  |                 |
|---------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Тип дома            | панельный         | Этаж             | 8               |
| Этажей всего        | 17                | До метро         | 51 мин          |
| До метро, транспорт | пешком            | Наличие телефона | да              |
| Студия              | да                | Наличие балкона  | да              |
| Наличие лифта       | пассажирский лифт | Санузел          | совмещенный с/у |
| Площадь жилая       | 18.00 кв. м       | Площадь кухни    | 6.00 кв. м      |
| Наличие парковки    | да                | Вид из окон      | во двор         |

