

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Сухарная улица, д.109

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, д.109

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 200 000 Р

149 909Р за м<sup>2</sup>



54.70 м<sup>2</sup>

Общая

25.60 м<sup>2</sup>

Жилая

12.80 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 24

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сухарная. Общей площадью: 54.70 кв.м. Предлагаем квартиру в первом сданном доме ЖК Бирюзовая жемчужина. С высоты 16 этажа открывается прекрасный вид на речные просторы. В шаговой доступности излюбленное место отдыха горожан - Заельцовский парк. Квартира предлагается в чистой продаже, состояние - самоотделка от застройщика. Комфортное современное планировочное решение - 2 спальни и большая кухня, санузел и гардеробная. Конструктив дома - монолитный каркас с кирпичным заполнением. Витражное остекление балконов добавляет больше света квартирам. Закрытая придомовая территория, ландшафтный дизайн, детская и спортивная площадки, концепция двор без машин - это несомненные плюсы для жителей комплекса. Для автомобилистов предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 148 мест. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, квартира без обременений, полная цена в договоре. Ключи в агентстве, покажем в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054135103

 0 с 15.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Валентина Владимировна](#)

Телефон: [+79607939364](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	24
До метро	35 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	25.60 кв. м	Площадь кухни	12.80 кв. м
Вид из окон	на улицу		

