

Купить студию за 4 649 000 рублей на Кирова улица, д.зд113/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова улица, д.зд113/2

 Октябрьская

4 649 000 Р

221 803Р за м²



20.96 м²

Общая

11.93 м²

Жилая

2.31 м²

Кухня

7 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Кирова. Общей площадью: 20.96 кв.м. Продаю апартаменты-студию площадью 20,96 квадратных метров на седьмом этаже в IQ Aparts с ремонтом и мебелью. IQ Aparts расположен в центре Новосибирска, на Кирова, 113.2, рядом с парком ГПНТБ, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Октябрьская. В здании есть всё необходимое для комфортной жизни: кофейня, ресторан, СПА-центр, бьюти-студии, медицинская клиника, супермаркет, шоурум, просторное лобби с круглосуточной зоной ресепшен. Для вашего автомобиля предусмотрены двухуровневый подземный паркинг и охраняемые наземные парковочные места. Высокий уровень безопасности обеспечивается системами видеонаблюдения, охраны и контроля доступа. Консьерж-сервис, уборка номеров и прачечная всё, чтобы облегчить вашу повседневную жизнь. Кому подойдёт? Студентам удобно добираться до ближайших вузов и иметь собственное доступное и современное жильё. Начинающим предпринимателям молодые специалисты будут находиться в атмосфере продуктивности и нетворкинга. Инвесторам возможность получать выгодный долгосрочный пассивный доход от сдачи в аренду. Обещанный доход от сдачи в посуточную аренду 39 000 рублей в месяц (заселяемость 14 дней из 30) . Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке ...

 0 с 15.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анжелла Федоровна](#)

Телефон: [+79607933842](tel:+79607933842)

Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	25
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	11.93 кв. м	Площадь кухни	2.31 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		



