

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Линейная улица, д.37/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Линейная улица, д.37/1

 Гагаринская

5 000 000 Р

115 741Р за м²



43.20 м²

Общая

25.20 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Линейная. Общей площадью: 43.20 кв.м. В продаже эксклюзивный вариант двухкомнатной студии в центре города. ДОМ НЕГАЗИФИЦИРОВАН. Очень редкая планировка для таких домов. Распашонка с отдельным санузлом и не несущие стены. Переделана в современную двухкомнатную студию, как вариант можно вернуть все обратно, но при этом увеличив кухню до 10-12 квадратных метров. . Ванная комната не на входе, а между комнатами. Окна пластик, балкон остеклен. До метро 4 минуты пешком. Во дворе 2 два детских сада, гимназия №9 и школа №85, а также множество различных продуктовых магазинов. Подходит под любые формы расчета. Показы в любое удобное время. заранее согласованное. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166646

 0 с 13.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Александр Александрович](#)

Телефон: [+79039362264](tel:+79039362264)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	25.20 кв. м
Площадь кухни	6.40 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

