

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Забалуева улица, д.9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.9

 [Площадь Маркса](#)

3 800 000 Р

82 609Р за м²



46.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 46.00 кв.м. Квартира с отличной планировкой, все комнаты изолированы, санузел отдельный. В квартире по желанию возможно оставить мебель. Чистая продажа. Отличное место: рядом находятся: остановка, школа, детский сад, ДЮСШ №5, детский оздоровительно- образовательный центр. В шаговой доступности Троицкий сквер и футбольный клуб Заря. Общественный транспорт идёт практически во все районы города, а близость станции Новосибирск-Западная площадка позволяет без пробок добраться не только в центр города, но и область! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166569

 0 с 13.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Наталья Ивановна](#)

Телефон: [+79682214580](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	46 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	да		



