

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Гаранина, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гаранина, 18

 Золотая Нива

3 900 000 Р

125 806Р за м²



31.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагается к покупке полноценная однокомнатная квартира с отдельной кухней, балконом. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах. Установлены качественные пластиковые окна. В прихожей устроена гардеробная ниша с встроенной продуманной гардеробной системой. В подарок новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Квартира полностью готова как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В санузле установлена ванна, раковина, унитаз. Управляющая компания в прошлом году заменила асфальтное покрытие возле дома, в этом запланирован капитальный ремонт подъездов. За домом следят регулярно: проводятся уборки, работы по благоустройству территории. Дом находится в очень развитом микрорайоне, в пешей доступности до ближайшей остановки, от которой на общественном транспорте ехать 12 минут до Площади Ленина. Идти пешком до ближайшего метро «Золотая Нива» 15 минут (на транспорте 6 минут), до самого близкого ТЦ «Сибирский молл» 14 минут на общественном транспорте. Вокруг дома в шаговой доступности всевозможные магазины: Ярче, Магнит, Пятёрочка. Также рядом находятся кафе, пекарни и закусочные. В 5 минутах ходьбы от дома есть большой «Сквер Героев Донбасса», который открыли в прошлом году. Код пользователя: 170815 Номер в базе: 5881935

 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Антонникова Любовь Александровна](#)

Телефон: [+79195404964](tel:+79195404964)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

