

Купить квартиру за 23 190 000 рублей на ул Обская, 46

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Обская, 46

 Речной Вокзал

23 190 000 Р

244 105Р за м²



95.00 м²

Общая

59.10 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

10 из 25

Этаж

Предлагается к продаже просторная светлая 4-комнатная студия 95 кв.м. в современном жилом комплексе Гранит . Квартира расположена на 10 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2021 году. Идеальный вариант для большой семьи или тех, кто любит пространство и свободу! Особенности объекта: - Площадь 95 кв.м. с рациональной планировкой: 3 отдельные комнаты можно обустроить под спальни, кабинет или детские и просторная кухня-гостиная 25,9 кв.м. - 2 изолированных санузла - удобство для всех жильцов. - 2 лоджии - дополнительное пространство для отдыха или хранения. - Без ремонта - уникальная возможность воплотить любые дизайнерские идеи с нуля. В доме расположены кладовые и подземная парковка. Локация: ЖК Гранит расположен в живописном районе рядом с Михайловской набережной. На территории комплекса находятся детские и спортивные площадки. Охраняемая территория. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Речной вокзал всего 11 минут пешком, что позволяет легко и быстро добираться до центра города. Квартира продается без обременений. Ипотека возможна, документы готовы к сделке. Приходите на просмотр! Ждем вас!

 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139838077](tel:+79139838077)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	25
Площадь жилая	59.10 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

