

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Гусинобродское шоссе, д.29

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д.29

 Золотая Нива

3 400 000 Р

107 256Р за м²



31.70 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гусинобродское шоссе. Общей площадью: 31.70 кв.м. Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в новом доме на Гусинобродском шоссе, в городе Новосибирск. Общая площадь квартиры составляет 31.7 кв.м. , квартира на ДВЕ СТОРОНЫ! , имеет БАЛКОН и ЛОДЖИЮ, что позволяет создать комфортные условия для проживания одному человеку, молодой паре. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на окружающую инфраструктуру и природу. Туалет совмещенный, но его легко переделать в отдельный, задействовав кладовку через стенку. Большая лоджия станет отличным местом для уютных вечерних посиделок или утреннего кофе с видом на город. Развитая инфраструктура района делает жизнь в этом доме еще более комфортной. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, кафе и рестораны. Рядом с домом расположен парк с прогулочными зонами и детскими площадками. Также в шаговой доступности есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться в любую точку города. Обсуждаем цену с РЕАЛЬНЫМ покупателем! Рядом с объектом находятся: 7 школ, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке ...

 1 с 11.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Валерия Владимировна](#)

Телефон: [+79607915549](tel:+79607915549)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	24 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.90 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



