Купить квартиру за 3 789 000 рублей на ул Ивлева, 160

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ивлева, 160

3 789 000 Р
65 328Р за м^2

58.00 м^2	18.00 м^2	16.00 м^2	1 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

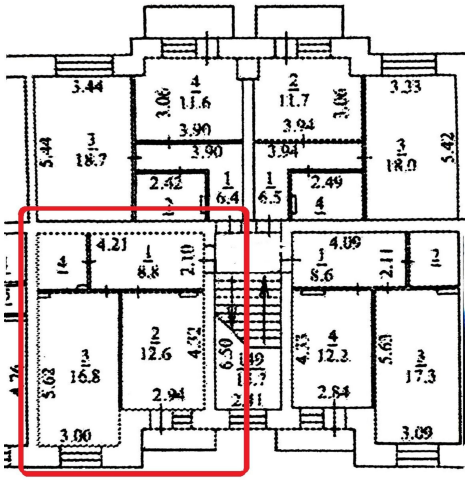
Однокомнатная квартира с видом во двор и на улицу. Выход из спальни на большой балкон . Под самоотделку, выполнены: сухая стяжка пола, гидроизоляция полов в сан.узле, вертикальная разводка отопления, современные батареи, электропроводка, установлены счетчики холодной и горячей воды. Окна пластиковые. Хорошая шумо и теплоизоляция. Тишина, чистый воздух и шикарные дальние виды на высоком этаже. Большая площадь остекления - в квартире очень светло и днем и вечером. Квартира не торцевая, не угловая. Этаж высокий видовой, высота помещений 2,7 м. Новая детская площадка, много парковочных мест вокруг дома. В пешей доступности остановка с множеством маршрутов, как в сторону Краснообска, так и в сторону Академгородка. Рядом школа, детский сад, магазины, кафе, спорткомплекс и вся инфраструктура микрорайона ОбьГЭС. Курортное место в черте города. До реки 7 мин. пешком. У этого берега реки течение спокойное, вода прозрачная, чистая. Места рыбные. На море много дачных обществ и мест для отдыха. Все это очень близко и без пробок. Обременений нет. Собственник один. Чистая продажа. Ипотека возможна. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. macro-8401934

0 с 11.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Квартирный портал

Телефон: +79139207779

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да
Свободная планировка	нет		

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-ivleva-160-18231647240/