

Купить квартиру за 4 445 000 рублей на Есенина улица, д.53/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Есенина улица, д.53/1

 [Золотая Нива](#)

4 445 000 Р

96 630Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>  
Общая

30.80 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.80 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 5  
Этаж

2 комн. квартира по ул. Есенина. Общей площадью: 46.00 кв.м. Срочно! Для студентов и кто хочет жить ближе к метро Золотая нива 9 минут пешком, Дзержинский район. Продажа 2х комнатной квартиры с балконом в новом доме. Квартира светлая, теплая общая площадь 46 кв.м. и дополнительный бонус новому покупателю можно в цокольном этаже сделать свою кладовую от 5 кв.м. и больше! Квартира расположена на 5 этаже, площадь кухни 6 кв.м. , жилая площадь 19 кв.м. и 12 кв.м. ( в комнате сделан отдельный гардероб) , в санузле и на кухне сделан хороший ремонт, установлен кафель. В квартире остается вся мебель и частично техника (вся рабочая) , заезжай и живи! Обратите внимание на новую крышу дома, все коммуникации в доме заменены, в подъездах чисто, сделан хороший косметический ремонт, установлены пластиковые окна, зимой тепло, домофон. Соседи живут хорошие, порядочные, придомовая территория ухожена, есть детская площадка, своя парковка. Взрослые собственники, мат. кап не использовали, нет запретов, нет обременений, чистая продажа. Ждем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 1 продуктовый магазин, 5 спортивных учреждений, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

 0 с 10.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталья Анатольевна](#)

Телефон: [+79069957430](tel:+79069957430)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



