

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на Орджоникидзе улица, д.35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Орджоникидзе улица, д.35

 Площадь Ленина

14 000 000 Р

248 668Р за м²



56.30 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

2 комн. квартира по ул. Орджоникидзе. общей площадью: 56.30 кв.м. Продается универсальное помещение свободного назначения с отдельным входом в многоквартирном доме, в котором можно разместить салон, парикмахерскую, ателье, офис, аптеку и т.д. Помещение выведено из жилого фонда, в собственности физ. лица. В данный момент действующий САЛОН КРАСОТЫ. В помещении сделан современный офисный ремонт, установлены два кондиционера, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация. Площадь помещения 56м2 с двумя кабинетами с окнами, кроме того в одном из кабинетов выведена дополнительная мокрая точка+комната для персонала и уборная с бойлером. Отличное месторасположение в непосредственной близости к метро, большой автомобильный и пешеходный трафик, а также расположение помещения на первом этаже с отдельным входом, делает наше помещение наиболее привлекательным для ведения всех видов бизнеса. Приглашаю на просмотр, подходит под все виды расчетов! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166161

 0 с 08.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79628376945](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	12
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Вид из окон	во двор

