

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Троллейная улица, д.158

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Троллейная улица, д.158

 [Площадь Маркса](#)

4 350 000 Р

97 753Р за м²



44.50 м²
Общая

27.00 м²
Жилая

6.70 м²
Кухня

4 из 9
Этаж

2 комн. квартира по ул. Троллейная. Общей площадью: 44.50 кв.м. Ищете комфортное жилье в спокойном районе? Мы нашли идеальный вариант для вас! Квартира расположена на второй линии от дороги, что обеспечивает тишину и спокойствие, несмотря на близость городской инфраструктуры. Во дворе находится детский сад, а в пешей доступности школы и магазины. Наслаждайтесь прогулками по живописному Бульвару Победы, который находится всего в нескольких минутах ходьбы. Транспортная доступность на высоте: рядом конечная остановка общественного транспорта с множеством маршрутов. Это позволит вам легко добраться до любой точки города. В квартире есть застекленная лоджия. Подъезды чистые, установлен новый лифт. Отсечка на две квартиры обеспечит дополнительное удобство и приватность. Хотя квартира требует небольшого косметического ремонта, вы сможете воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство под себя. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы уверены, что вы оцените все преимущества этого предложения! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

 0 с 08.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79658276998](tel:+79658276998)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
До метро	47 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



