

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Селезнева, 48

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Селезнева, 48

10 500 000 Р

181 034Р за м²



58.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новосибирске, на улице Селезнёва, 48. Общая площадь — 58,9 кв. м, жилая — 37 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2,8 метра. Удобное расположение: всего 5 минут пешком до метро Березовая Роща и 10 минут до метро Маршала Покрышкина. Через дорогу от дома находится парк Березовая роща. Рядом гимназия 13, другие общеобразовательные школы, детский сад во дворе, 5 минут на машине до ТЦ Галерея. В квартире сделан современный свежий ремонт, что позволяет сразу же въехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и мебели. В квартире есть балкон и отдельный санузел, что делает её особенно комфортной для проживания. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. В 2024 г. произведен капитальный современный ремонт двора. Большая парковка. Удобное расположение дома позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры города. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что отлично подходит для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется от собственника, поэтому дополнительных комиссий нет. Квартира ...

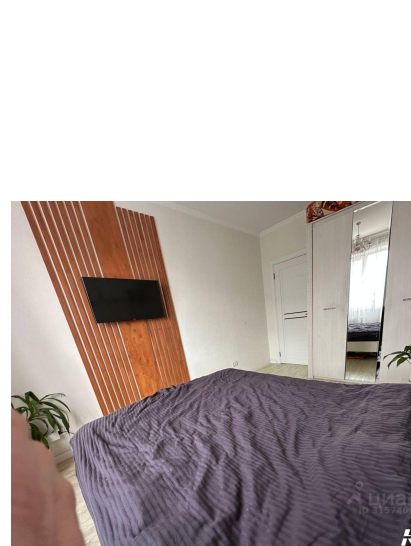
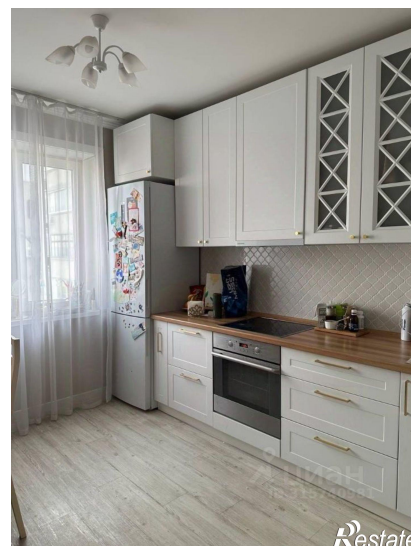
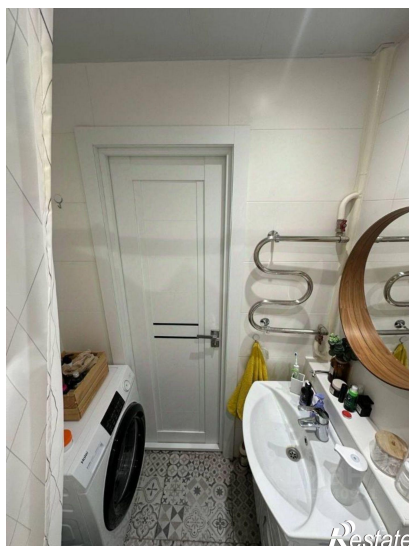
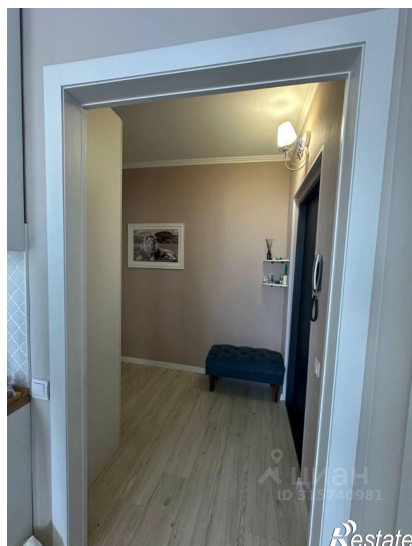
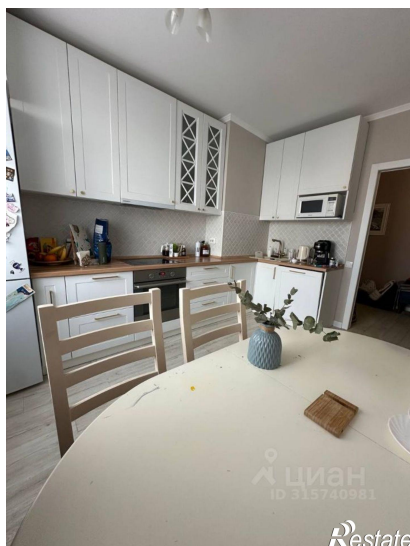
👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

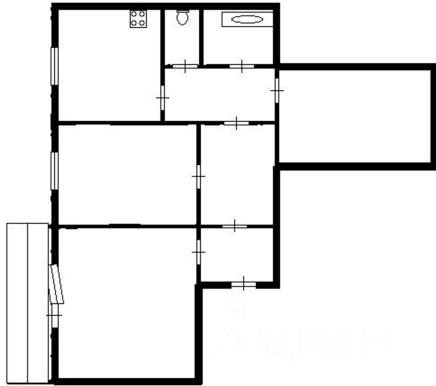
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831302086](tel:+79831302086)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь жилая	36.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate