

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.53/9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.53/9

 [Площадь Маркса](#)

4 150 000 Р

96 512Р за м²



43.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

13.30 м²

Кухня

4 из 18

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 43.00 кв.м. Самая большая и единственная квартира в ЖК Цветной Бульвар! До МЕТРО Площадь Маркса на машине 10 минут, на автобусе 20 минут! СУПЕРЦЕНА, также ЕДИНСТВЕННОЕ предложение данной планировки на весь ЖК в такой выгодной ЦЕНЕ! В санузле установлена РАКОВИНА, ВАННА и унитаз, что очень удобно для совершения ремонта! В ПОДАРОК покупателю! Квартира в ЧИСТОВОЙ отделке, можно сразу клеить обои и стелить напольное покрытие! В доме 2 огромных грузовых лифта! Огороженная территория. Предусмотрено МНОГО парковочных мест! Видеонаблюдение в доме и по всему периметру территории дома! Управляющая компания располагается в доме. Остановка общественного транспорта находится в 100 метрах от дома. РАССМОТРИМ ЛЮБОЙ ВИД РАСЧЕТА! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054192718

 0 с 04.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607871106](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	18
До метро	53 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	13.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

В ПЕРСПЕКТИВЕ

