



Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул. Декабристов,107/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Декабристов,107/7

[Речной Вокзал](#)

7 300 000 Р

182 957Р за м²

39.90 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

14.40 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

В продаже квартира в шаговой доступности от станции метро «Речной вокзал». Расположена в 5м корпусе (17ти этажный), (строительный номер дома был №7 по генплану), с окнами во двор в ЖК Урбан-виллы на Никитина от застройщика Брусника. Квартира от физического лица. Дом сдан. Можно заходить на ремонт. Ключи в день расчёта. Квартира будет сдаваться в состоянии "под чистовую отделку" - White Box. Затраты на ремонт минимальные. Входная дверь, оконные блоки и радиаторы отопления установлены от застройщика очень хорошего качества! САМАЯ ЛУЧШАЯ ПЛАНИРОВКА - с гардеробной, тёплой лоджией и большим санузлом! ОКНА КВАРТИРЫ ВЫХОДЯТ ВО ДВОР! Квартал расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро Речной вокзал 1400 метров, до улицы Кирова 440 метров, до остановки электрички "Новосибирск-Южный" 420 метров. Рядом с кварталом находится вся инфраструктура: школа, университет, детские сады, магазины и отделения банков. Первые этажи урбан-вилл имеют коммерческую функцию. Двор устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли, огорожен красивой изгородью и под видео наблюдением. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Предусмотрены места спокойного отдыха, детских игр и спорта. В продаже в наличии есть парковки в подземном паркинге. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ...

0 с 04.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+79529236012](tel:+79529236012)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.30 кв. м
Площадь кухни	14.40 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

