

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Виктора Шевелева улица, д.38/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Шевелева улица, д.38/1

 [Площадь Маркса](#)

5 800 000 Р

67 130Р за м²



86.40 м²

Общая

56.50 м²

Жилая

12.50 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Виктора Шевелева. Общей площадью: 86.40 кв.м. Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости! Готовы выслушать ваши предложения по цене! Полноценная трёхкомнатная квартира с просторными правильной формой комнатами. Очень уютная и светлая! ! Кухня гостиная - в данном предложении просторная 12,5 м. к. с окном по середине. Квартира выходит окнами на три стороны, что даёт возможность проводить естественную вентиляцию всех комнат. В просторном зале есть два окна, при необходимости можно увеличить количество комнат. Комнаты очень светлые. Потолок шпаклёван и окрашен, стены обои, пол качественный линолеум. В подарок остаётся Кухонный гарнитур! ! Сан узел облицовка частично кафель, установлен. Квартира расположена в новом активно развивающемся М. Р. с уже развитой инфраструктур. В шаговой доступности новейшая школа и детский сад. Огромное количество магазинов, торговых центров. В ближайших планах на конец 2025г. открытие новой поликлиники с травмопунктом. Так же планируется открытие ещё одной школы, и детского сада. Не далеко находится река Обь, Ботанический сад И. И. Синягина Так же огромный спортивный комплекс Армада (бассейн, SPA, Фитнес центр, спортивные секции) Оценить данный объект конечно же можно только при его посещении! ! Не откладывайте ...

 0 с 02.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: +79607919950

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
До метро	48 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	56.50 кв. м	Площадь кухни	12.50 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

