

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на Плахотного улица, д.72/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Плахотного улица, д.72/1

 [Площадь Маркса](#)

10 400 000 Р

132 316Р за м²



78.60 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

11.30 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

3 комн. квартира по ул. Плахотного. Общей площадью: 78.60 кв.м. Новый вариант, в одном из лучших домов района, Троллейный жилмассив! Великолепная просторная, стильная 3-х комнатная квартира, на комфортном 4 этаже, в 6-ти этажной секции! ! Лифт грузопассажирский! Дом классической кладки, 70 см толщина стен, 2007г сдачи. Выгодное расположение дома: на пересечении улиц Пархоменко и Пермской. Закрытый двор, со спортивной площадкой и детской игровой. Достаточное количество парковочных мест на территории двора и за его пределами. Общая площадь 78,6 кв. м. (без учета лоджии) Уже выделена гостиная комната 21 кв. м , спальня 13,4 кв.м. , вторая спальня 11,7 кв.м. , Перепланировка узаконена! ! Имеется лоджия 4 кв.м. , которая расположена в сторону двора. Шума с улицы практически не слышно. Квартира теплая зимой и прохладная летом. Новым собственникам достанется в подарок встроенная кухня, а также встроенный шкаф в спальне, мягкая мебель в гостиной и в комнатах. Санузел отделан качественной плиткой. Сантехника ведущих, европейский производителей. Квартира для истинных ценителей пространства и воздуха! Отличная работа ТСЖ обеспечивает чистоту в подъезде и во дворе. Приглашаем увидеть все своими глазами. Вам точно понравится, что не захочется уходить! Рядом с объектом ...

 0 с 02.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Сергей Геннадьевич](#)

Телефон: [+79682214538](tel:+79682214538)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
До метро	32 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	46.10 кв. м	Площадь кухни	11.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор



